

Puck, dnia 26.10.2020r.

**P.H.U. SŁAW-INSTAL**  
**Sławomir Okoń**  
**ul. Wojska Polskiego 23**  
**84-100 Puck**

Dot. zapytania ofertowego na budowę nowej wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości z przejściem do każdego lokalu mieszkalnego do kuchenki gazowej wraz z podłączeniem kuchenki i odbiorem przez dostawcę gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Pucku przy ulicy Wałowej 16.

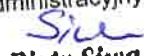
Odpowiadając na zadane pytania informujemy:

1. „Z treści przedmiotowego zapytania wynika, iż należy uzyskać odbiór instalacji gazowej przez dostawcę gazu. Aby dostawca gazu mógł przystąpić do odbioru, należy spełnić szereg formalności, z których jedną z nich jest dostarczenie pozytywnej opinii kominiarskiej. W załączonym kosztorysie, Zamawiający przewiduje jedynie wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej części wspólnych nieruchomości, co zapewnia jedynie wentylację dla pionu gazowego. Brak jest natomiast pozycji dot. wentylacji w lokalach mieszkalnych. Wobec powyższego, Zamawiający stwierdza, iż wentylacja w pomieszczeniach, gdzie zaprojektowano kuchenki gazowe w poszczególnych lokalach mieszkalnych jest sprawna? Co jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, okaże się, iż omawiana wentylacja jest niesprawna, bądź co gorsza w ogóle jej nie ma?. Czy w ten czas Zamawiający przewiduje zwiększenie zakresu robót celem przywrócenia/zaprojektowania wentylacji?”

**Zgodnie z Opinią kominiarską Nr 0050650 dnia 09.08.2019 w poszczególnych lokalach mieszkalnych jest sprawna wentylacja.**

2. „Kolejną kwestią jest podpisywanie przez właścicieli/najemców lokali mieszkalnych wniosków oraz umów, które są kolejnym warunkiem do odbioru przez dostawcę gazu instalacji gazowej. Kto ma być za to odpowiedzialny? Czy w tym przypadku Wykonawca jest odpowiedzialny za brak podpisania umowy z dostawcą gazu?. Co jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dany najemca/właściciel nie podpisze umowy z bliżej nieokreślonych przyczyn? Czy w ten czas będą naliczane odsetki karne tytułem przekroczenia terminu realizacji robót?”

**Wykonawca jest odpowiedzialny za odbiór instalacji przez dostawcę gazu (nagazowanie) w tym podpisania umów przez właścicieli/najemców z dostawcą gazu. Każdy przypadek odmowy podpisania umowy należy zgłosić do Zamawiającego.**

Z poważaniem  
Referent ds. techniczno  
-administracyjnych  
  
**Piotr Siwa**