

Kosztorys ofertowy

REWITALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY SOBIESKIEGO 13

Budowa: **PUCK ULICA SOBIESKIEGO 13**

Obiekt lub rodzaj robót: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Puck ul Sobieskiego 13**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REWITALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY SOBIESKIEGO 13		
1	Rozdział	Rozdział 1		
1.1	Element	Geodezyjne wytyczenie granicy działki od strony zaplecza		
1.1.1	KNZ 1/101/1	Geodezyjne wytyczenie działki	punkt	2,000
1.1.2	KNR 231/101/7	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,82*12,1		22,022000
		9,05*10,0		90,500000
		6,12*5,1		31,212000
		RAZEM:	143,734000	m2
1.1.3	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	9,050
1.1.4	KNR 231/109/3	Podbudowy betonowe, bez dylatacji, grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2	143,734
1.1.5	KNR 225/407/3	Nawierzchnie z płyt wielootworowych, budowa nawierzchni z płyt ażurowych o powierzchni do 1,0 m2	m2	143,734
1.1.6	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		143,734*0,2		28,746800
		RAZEM:	28,746800	m3
1.1.7	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	28,747
1.2	Element	Instalacja zewnętrzna kanalizacyjna		
1.2.1	KNR 402/234/13	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, czyszczaki z PCW, Fi do 110 mm	szt	3,000
1.2.2	KNR 215/217/2	Czyszczaki kanalizacyjne z PCW łączone metodą wciskową, Fi 110 mm	szt	3,000
1.2.3	KNRW 401/102/2	Wykopy wąsko przestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5*0,6*1,5		4,500000
		RAZEM:	4,500000	m3
1.2.4	KNR 402/230/1	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego w wykopie, Fi 50-100 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12+12,6+12,6		37,200000
		RAZEM:	37,200000	m
1.2.5	KNR 215/228/3	Rurociągi z PCW w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, Fi 110 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		37,2+5		42,200000
		RAZEM:	42,200000	m
1.2.6	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III	m3	4,500
1.2.7	KNRW 218/517/2 (1)	Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN", Fi 315-425 mm, zamknięcie rurą teleskopową	szt	2,000
1.3	Element	Budynek gospodarczy		
1.3.1	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,1*2,68		13,668000
		3,06*6,12		18,727200
		RAZEM:	32,395200	m2
1.3.2	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	32,395
1.3.3	KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych Atlas Cermit N200, R200 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej	m2	32,395
1.3.4	KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych Atlas Cermit N200, R200 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk Atlas N-200	m2	32,395
1.4	Element	Brama wjazdowa		
1.4.1	KNZ 1/101/1	Montaż bramy wjazdowej	kpl	1,000

Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	REWITALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY SOBIESKIEGO 13					
1	Rozdział	Rozdział 1					
1.1	Element	Geodezyjne wytyczenie granicy działki od strony zaplecza					
1.1.1	KNZ 1/101/1	Geodezyjne wytyczenie działki	punkt		2,000		
		Materiały					
		Wytyczenie działki	szt	1	2,00000		
1.1.2	KNR 231/101/7	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20 cm	m2		143,734		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa II	r-g	0,4996	71,80951		
		Sprzęt					
		Walec wibracyjny samojezdny 7.5 t (1)	m-g	0,0086	1,23611		
1.1.3	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		9,050		
		Robocizna					
		Brukarze grupa II	r-g	0,1018	0,92129		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,1066	0,96473		
		Materiały					
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0001	0,00091		
		Obrzeże trawnikowe betonowe 75x20x6 cm	m	1,02	9,23100		
		Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0047	0,04254		
		Woda	m3	0,0004	0,00362		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
1.1.4	KNR 231/109/3	Podbudowy betonowe, bez dylatacji, grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2		143,734		
		Robocizna					
		Betoniarze grupa III	r-g	0,0806	11,58496		
		Cieśle grupa II	r-g	0,008	1,14987		
		Robotnicy grupa II	r-g	0,1499	21,54573		
		Materiały					
		Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	0,1218	17,50680		
		Krawężniki iglaste obrzynane klasa III	m3	0,0005	0,07187		
		Woda	m3	0,01	1,43734		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
		Sprzęt					
		Walec wibracyjny samojezdny 7.5 t (1)	m-g	0,0402	5,77811		
1.1.5	KNR 225/407/3	Nawierzchnie z płyt wielootworowych, budowa nawierzchni z płyt ażurowych o powierzchni do 1,0 m2	m2		143,734		
		Robocizna					
		Brukarze grupa II	r-g	0,1996	28,68931		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,2994	43,03396		
		Materiały					
		Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	0,0414	5,95059		
		Płyty drogowe żelbetowe ażurowe	m2	0,9549	137,25160		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
1.1.6	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3		28,747		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	1,39	39,95833		
		Sprzęt					
		Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,72	20,69784		
1.1.7	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3		28,747		
		Sprzęt					
		Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,02	0,57494		
1.2	Element	Instalacja zewnętrzna kanalizacyjna					
1.2.1	KNR 402/234/13	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, czyszczaki z PCW, Fi do 110 mm	szt		3,000		
		Robocizna					
		Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,12	0,36000		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,36000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Robocizna)	%	10			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2.2	KNR 215/217/2	Czyszczeniaki kanalizacyjne z PCW łączone metodą wciskową, Fi 110 mm	szt		3,000		
		Robocizna					
		Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,27	0,81000		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,36000		
		Materiały					
		Czyszczeniak kanalizacyjny PVC Fi 110 mm	szt	1	3,00000		
		Uszczelka gumowa pierścieniowa do rur kanalizacyjnych PVC, 110mm	szt	2	6,00000		
1.2.3	KNRW 401/102/2	Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,1			
		Sprzęt					
		Samochód dostawczy do 0.9 t (1)	m-g	0,01	0,03000		
		Wykopy wąsko przestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii III	m3		4,500		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	1,74	7,83000		
1.2.4	KNR 402/230/1	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego w wykopie, Fi 50-100 mm	m		37,200		
		Robocizna					
		Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,12	4,46400		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,12	4,46400		
		Nakłady pomocnicze					
1.2.5	KNR 215/228/3	Materiały inne (Robocizna)	%	10			
		Rurociągi z PCW w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, Fi 110 mm	m		42,200		
		Robocizna					
		Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	0,1489	6,28358		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0993	4,19046		
		Materiały					
		Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 110/2,2 mm	m	0,922	38,90840		
		Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 110 mm	szt	0,517	21,81740		
		Rury PVC przepustowe 110 mm	m	0,045	1,89900		
		Uszczelka gumowa pierścieniowa do rur kanalizacyjnych PVC, 110mm	szt	1,3	54,86000		
1.2.6	KNR 401/105/2	Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2,5			
		Sprzęt					
		Samochód dostawczy do 0.9 t (1)	m-g	0,006	0,25320		
		Zasypanie wykopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III	m3		4,500		
1.2.7	KNRW 218/517/2 (1)	Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	1,41	6,34500		
		Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN", Fi 315-425 mm, zamknięcie rurą teleskopową	szt		2,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	2,42	4,84000		
		Materiały					
		Kineta studzienki z PE	szt	1	2,00000		
		Uszczelki	szt	2	4,00000		
		Rura karbowana z tworzywa sztucznego na trzony studzien WAVIN	m	1,05	2,10000		
		Rura teleskopowa z tworzywa sztucznego na trzony studzienne	szt	1	2,00000		
1.3	Element	Pospółka	m3	0,2	0,40000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2,5			
		Sprzęt					
		Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,07	0,14000		
		Budynek gospodarczy					
		Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17	m2		32,395		
1.3.1	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,08	2,59160		
		Materiały					
		Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoża - Głęboko penetrujący grunt "bezzropuszczalnikowy" "Ceresit CT 17"	dm3	0,22	7,12690		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
Wyciąg	m-g	0,002	0,06479				
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,09719				

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.3.2	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		32,395		
		Robocizna					
		Tynkarze grupa III	r-g	0,275	8,90863		
		Tynkarze grupa II	r-g	0,275	8,90863		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0612	1,98257		
		Materiały					
		Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	4	129,58000		
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	36,76833		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Żuraw okienny przenośny 0.15`t	m-g	0,007	0,22677		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	0,16845		
1.3.3	KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych Atlas Cermit N200, R200 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		32,395		
		Robocizna					
		Tynkarze grupa III	r-g	0,0808	2,61752		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0242	0,78396		
		Materiały					
		Podkładowa masa tynkarska "Atlas Cerplast"	kg	0,3	9,71850		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,01296		
1.3.4	KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych Atlas Cermit N200, R200 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk Atlas N-200	m2		32,395		
		Robocizna					
		Tynkarze grupa III	r-g	0,4706	15,24509		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,028	0,90706		
		Materiały					
		Tynk dekoracyjny akrylowy Atlas Cermit N-200	kg	3	97,18500		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Żuraw okienny przenośny 0.15`t	m-g	0,0064	0,20733		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,29156		
1.4	Element	Brama wjazdowa					
1.4.1	KNZ 1/101/1	Montaż bramy wjazdowej	kpl		1,000		
		Materiały					
		Brama z furtką	kpl	1	1,00000		

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa III	r-g	11,58496	
2.	Brukarze grupa II	r-g	29,61060	
3.	Cieśle grupa II	r-g	1,14987	
4.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	11,91758	
5.	Robotnicy	r-g	12,67000	
6.	Robotnicy grupa I	r-g	105,94167	
7.	Robotnicy grupa II	r-g	93,35524	
8.	Tynkarze grupa II	r-g	8,90863	
9.	Tynkarze grupa III	r-g	26,77124	
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			301,90979	

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
1.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	17,50680	
2.	Brama z furtką	kpl	1,00000	
3.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00091	

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
4.	Czyszczak kanalizacyjny PVC Fi 110 mm	szt	3,00000	
5.	Kineta studzienki z PE	szt	2,00000	
6.	Krawężniki iglaste obrzynane klasa III	m3	0,07187	
7.	Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 110 mm	szt	21,81740	
8.	Obrzeże trawnikowe betonowe 75x20x6 cm	m	9,23100	
9.	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,04254	
10.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	5,95059	
11.	Płyty drogowe żelbetowe ażurowe	m2	137,25160	
12.	Podkładowa masa tynkarska "Atlas Cerplast"	kg	9,71850	
13.	Pospółka	m3	0,40000	
14.	Rura karbowana z tworzywa sztucznego na trzony studzien WAVIN	m	2,10000	
15.	Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 110/2,2 mm	m	38,90840	
16.	Rura teleskopowa z tworzywa sztucznego na trzony studzienne	szt	2,00000	
17.	Rury PVC przepustowe 110 mm	m	1,89900	
18.	Siatka z włókna szklanego	m2	36,76833	
19.	Środek impregnacynno-wzmacniający do podłogi - Głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalnikowy" "Ceresit CT 17"	dm3	7,12690	
20.	Tynk dekoracyjny akrylowy Atlas Cermit N-200	kg	97,18500	
21.	Uszczelka gumowa pierścieniowa do rur kanalizacyjnych PVC, 110mm	szt	60,86000	
22.	Uszczelki	szt	4,00000	
23.	Woda	m3	1,44096	
24.	Wytyczenie działki	szt	2,00000	
25.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	129,58000	
Razem (z dokładnością do zaokrążeń)				

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Samochód dostawczy do 0.9 t (1)	m-g	0,28320	
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	21,41278	
3.	Środek transportowy (1)	m-g	0,57016	
4.	Walec wibracyjny samojezdny 7.5 t (1)	m-g	7,01422	
5.	Wyciąg	m-g	0,06479	
6.	Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,43410	
Razem m-g (z dokładnością do zaokrążeń)				29,77925

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Rozdział 1 Koszty pośrednie: $Kp = 68,00\%R + 68,00\%S$ Zysk: $10,00\%R + 10,00\%S + 10,00\%Kp(R) + 10,00\%Kp(S)$ VAT: 23,00%	
1.1	Geodezyjne wytyczenie granicy działki od strony zaplecza	
1.2	Instalacja zewnętrzna kanalizacyjna	
1.3	Budynek gospodarczy	
1.4	Brama wjazdowa	
	Rozdział 1	
	Razem Rozdział 1 netto	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem REWITALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY SOBIESKIEGO 13 netto	