

**Odpowiedzi na przesłane w dniu 31.05.2022r. pytania do zapytania ofertowego dotyczącego „remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku kotłowni zlokalizowanej w Pucku przy ul. Nowy Świat 14”**

**Pytanie 1.** Stolarka drzwiowa – proszę o podanie paramentów technicznych (grubość płyty drzwiowej, wypełnienie skrzydła, izolacyjność cieplną, rodzaj ościeżnicy, podział: jedno-dwuskrzydłowe, kolor, przeznaczenie)

Pozycje kosztorysowe nr:

- 1.4 „Drzwi stalowe pełne rozwieralne”
- 1.6 „Drzwi stalowe pełne rozwieralne góra i dół” co Zamawiający rozumie pod pojęciem „rozwieralne góra i dół”? (czy chodzi o otwór w ścianie, z którego wychodzi taśmociąg – miejsce pod schodami, elewacja północna) – proszę o rysunek techniczny

- 4.23 „Drzwi stalowe pełne rozwieralne”

**ad.1)** 1.4. drzwi stalowe 1,55\*1,72 – rozwieralne

1,6, drzwi stalowe 1,40\*2,10 – rozwieralne dół- góra

4.23 w pozycji cennikowej znajduje się pozycja drzwi rozwieralne 1,11x2,51, żaluzje 0,8x0,6, okno 1,5x1,2.

**Pytanie 2.** Stolarka okienna – proszę o podanie paramentów technicznych (profil, współczynnik przenikania ciepła, nawiewniki, podział: jedno-dwudzielne; rozwierne, rozwierno-uchylne, kolor, przeznaczenie, rodzaj szyby, parapety wewnętrzne)

Pozycje kosztorysowe nr:

- 2.6 „Okno stalowe otwierane o powierzchni do 2.0m<sup>2</sup>”
- 2.11 i 4.12 „Okno PVC 0,8\*0,95”
- 3.16 „Okno PVC”
- 4.7 „Okno stalowe otwierane o powierzchni do 2.0m<sup>2</sup>”
- 4.23 „Okno stalowe”
- 5.2 W zestawieniu materiałów brak pozycji okna

**Pytanie 3.** Żaluzja” – o jakie żaluzje konkretnie chodzi? Proszę o podanie parametrów technicznych (wew/zew, pionowe/poziome, wymiar, rodzaj materiału, przeznaczenie)

Pozycja kosztorysowa nr 4.23

**a.d.2 i.3.** parapety zewnętrzne z blachy powlekanej poz. 2.33, 3,19.

współczynnik dopuszczony 1,1, uchylno rozwieralne w uzgodnieniu z inwestorem wraz z kolorystyką.

**Pytanie 4.** Uzupełnienie/zamurowanie otworów - brak w przedmiarach pozycji tynkowania, czy do kalkulacji należy uwzględnić tynkowanie od wewnątrz??

Pozycja kosztorysowa nr:

- 1.7, 2.5, 4.8 „Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowowapienna, bloczkami z betonu komórkowego”

- 2.22 „Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowa, ścianki grubości 1/2 cegły” Czego dotyczy powyższa pozycja?

**a.d.4.** zgodnie z kosztorysem, 2.22 ścianki osłonowe - przed przystąpieniem do zapytania ofertowego należy skonsultować się z inwestorem celem przeglądu obiektu przed złożeniem oferty.

**Pytanie 5.** Ocieplenie - z przedmiarów wynika, iż grubość styropianu wynosi 12cm, proszę o potwierdzenie grubości. Jaki współczynnik przenikania ciepła Zamawiający przewiduje?

Pozycja kosztorysowa nr:

- 1.20, 2.14, 3.5 „Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian”

**Pytanie 6.** Ocieplenie - z przedmiarów wynika, iż grubość styropianu wynosi 5cm, proszę o potwierdzenie grubości. Jaki współczynnik przenikania ciepła Inwestor przewiduje?

Pozycja kosztorysowa nr:

- 4.14 „Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian”

**a.d.5.6.** zgodnie z kosztorysem.

**Pytanie 7:** Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający przewiduje akrylową wyprawę elewacyjną cienkowarstwową. Jaka jest kolorystyka elewacji?  
Pozycje kosztorysowe nr:

- 1.26-1.28; 2.30-2.32; 3.12-3.14; 4.20-4.21; 5.5-5.6

**a.d.7** zgodnie z postanowieniem PKZ.

**Pytanie 8:** Ściany ponad dachem mają być nieocieplone? Zamawiający przewiduje jedynie wykonanie wyprawy cienkowarstwowej?

**a.d.8** zgodnie z kosztorysem

**Pytanie 9:** Schody zewnętrzne - proszę o podanie z czego konkretnie mają być wykonane schody zewnętrzne tzn. jaki konkretny materiał, jakie przekroje i grubości, jakie stopnie (ażurowe czy pełne), jaka balustrada? Czy do wyceny uwzględnić także remont/wymianę balustrady podestu?

Pozycja kosztorysowa nr: 1.13 „Schody stalowe z 1-stronną poręczą o nachyleniu 37°30' bez spoczników, l=4.93 m”

**a.d.9** schody przemysłowe, stopnie ze stalowej blachy perforowanej, szerokość stopni 800 mm

**Pytanie 10:** Ramy okienne

Co zamawiający rozumie przez „Montaż w gotowych otworach pomiędzy słupami w jednym polu szer 2,84\* wysokość 3,72 czterech ram z ceownika wypełnionego płytami warstwowymi rozwieralnych znajdują się trzy otwory ramy zlicowane z stropianem z montażem okien pvc owm. O,8\*0,95”???

Ceownik 120 – proszę o podanie grubości

Płyta warstwowa ścienna – proszę o podanie parametrów tj. grubość, współczynnik przenikania ciepła, typ, kolor, rodzaj rdzenia (styropian, wełna, poliuretan?)

Proszę o podanie sposobu montażu okien w płytach warstwowymi

Proszę o podanie technologii montażu ram z ceowników (sposób kotwienia, uchwyty do demontażu, uszczelnienia montażu celem eliminacji mostków termicznych)

Czy ramy mają być rozwierne?

Czy należy przewidzieć dodatkowo ramę celem zabezpieczenia ościeży styropianowych?

Sposób wykończenia słupów pomiędzy ramami?

Pozycje kosztorysowe nr:

- 2.11 i 4.12 „Montaż w gotowych otworach pomiędzy słupami w jednym polu szer - 2,84\* wysokość 3,72 czterech ram z ceownika wypełnionego płytami warstwowymi rozwieralnych znajdują się trzy otwory ramy zlicowane z stropianem z montażem okien pvc owm. O,8\*0,95”

**a.d.10** ramy rozwieralne poz.2.11, montaż zgodnie z opisem poz. 2.11, opis świadczy co inwestor wymaga.

**Pytanie 11:** Rynny – proszę o potwierdzenie, iż chodzi o rynny z blachy z miedzi

Pozycje kosztorysowe nr:

- 2.27 „Rynny dachowe z blachy z miedzi, półokrągłe o średnicy 10 cm, blacha grubości 0.60 mm rynny powlekane”

- „Rynny dachowe z blachy z miedzi, półokrągłe o średnicy 15 cm, blacha grubości 0.50 mm powlekane”

**a.d.11.** Poz.2.27 przedmiar rynny powlekane. Poz. kosztorysowa powlekane 120.

**Pytanie 12.** Czy pozycje kosztorysowe nr 1.8-1.12 dotyczą remontu płyty spocznikowej schodów zewnętrznych (elewacja północna)?

**a.d.12.** Tak

**Pytanie 13.** Poz. 2.20-2.21 – Czego dotyczą przedmiotowe pozycje? jakich robót?

**Pytanie 14.** Poz. 2.23-2.27 Proszę o potwierdzenie czego dotyczą powyższe pozycję, czy chodzi o zadaszenie nad wejściem?

**Pytanie 15:** Poz. 2.28-2.29 - Jakiego koloru Siding, w którym miejscu na elewacji ma być umieszczony, czy należy uwzględnić wykończenie?

**a.d.13.14.15.** elewacja wschodnia wejście

**Pytanie 16:** Poz. 3.17-3.18 Proszę o potwierdzenie zakresu prac. Czy prace dotyczą jedynie powierzchni pełnych czy dodatkowo należy przewidzieć powierzchnie ażurowe w tym balustrady?  
**a.d.16** powierzchnie metalowe

**Pytanie 17.** Żółta szafka gazowa (elewacja północna) – zostawić i obrobić, czy odsunąć o grubość ocieplenia?

**Pytanie 18.** W związku z licznymi ubytkami w opasce budynku, celem wykonania ocieplenia, wykonawca ma uwzględnić w wycenie ich uzupełnienie, czy wykonanie nowej?

**Pytanie 19.** Co z otworami wentylacyjnymi w ścianach w poziomie parteru (elewacja wschodnia i zachodnia)? Odtworzyć czy zaślepić?

**Pytanie 20.** Czy Zamawiający przewiduje remont balkonu (elewacja południowa)? Jeżeli tak to w jakim zakresie? Czy należy uwzględnić koszt przełożenia balustrad/drabin elewacyjnych o grubość ocieplenia?

**Pytanie 21.** Co z instalacją elektryczną/włącznikami/przełącznikami/instalacją monitoringu/lampami na elewacji – wykonawca ma uwzględnić koszt przełożenia o grubość ocieplenia?

**Pytanie 22.** Rury spustowe do wymiany czy przełożenia (elewacja zachodnia)? Co z odcinkiem żeliwnym?

**Pytanie 23.** Blendy okienne (elewacja zachodnia) odtworzyć czy licować z elewacją?

**Pytanie 24.** Kraty w obrębie czopuchu (elewacja zachodnia) – wykonawca ma je wymienić czy wyremontować?

**a.d.17-24** zgodnie z kosztorysem

Zatwierdzam  
Kamil Młyński